

FRANCOUZSKÁ 58 – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno IČO: 44992785
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Bc. Jakub Kafka
Zakázkové číslo:	20_032

Brno, únor 2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** **Francouzská 58 – oprava střešního pláště**

b) **Místo stavby:** Francouzská 861/58, Brno-Střed
parc. č. 133, 135/1, k.ú. Zábrdovice [610704]

1.2. Údaje o stavebníkovi

název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
adresa sídla: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Generální projektant:

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 634 70 250

b) Projektanti jednotlivých částí:

Hlavní inženýr projektu

jméno: **Ing. Vít Ševčík**
autorizace: ČKAIT č. 0007370
mob.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

jméno: **Bc. Jakub Kafka**
mob.: 723 334 456
e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení

jméno: **Ing. Ladislav Smola**
autorizace: ČKAIT č. 1300171
mob.: 775 191 191
e-mail: s-projekting@seznam.cz

Stavebně konstrukční řešení

jméno: **Ing. Radim Merta**
autorizace: ČKAIT č. 1003359
mob.: 775 488 577
e-mail: info@kithouse.cz

Vytápění a VZT

Zodpovědný projektant Ing. Vítězslav Čermák

autorizace: ČKAIT č. 1001228

vypracoval: Ing. Julie Musílková

mob.: 737 502 168

e-mail: projekce@alekro.cz

Silnoproudé elektroinstalace

jméno: Ing. Vojtěch Lipovský

autorizace: ČKAIT č. 1003909

mob.: 777 872 646

e-mail: vojtech.lipovsky@seznam.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na objekty nebo technická a technologická zařízení

3. Seznam vstupních podkladů

- Pasport stavby prováděný roku 2018
- Odborný posudek příčin vlhkostních poruch
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace má být zpracovaná na základě skutečných rozměrů naměřených na stavbě. Dimenze prvků musí vycházet dle možností a statického výpočtu dodavatele. Rozměry a dimenze uvedené ve výpisech jsou orientační.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti

Plán BOZP je pro tuto akci požadován investorem a je zpracován v části dokumentace E – dokladová část.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Při průběhu stavebních úprav je nutné dodržet podmínky stanovené správcí sítí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude z převážné části umístěno na pozemku investora, část vybavení staveniště bude umístěno před objektem na ulici Francouzská, kde dojde k záboru 3 parkovacích míst, cca 18m. Umístění vybavení staveniště zakresleno ve výkresu C3_ZOV. Situace stavby.

Nad vstupem do objektu budu zbudována stříška zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu.

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- 1x stavební buňka jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- 1x oplocený sklad materiálu
- lešení
- 2x stavební výtah, šikmý pro přepravu materiálu na střeche
- 1x stavební kontejner
- další pomůcky při výstavbě.

Při znečištění místních veřejných komunikací je prováděcí firma povinna toto znečištění odklidit.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

Lešení bude opatřeno sítěmi proti prašnosti a zabránění pádu náradí, sutí a dalších nečistot.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt leží v blokové uliční zástavbě města Brna v městské části Brno-střed na ulici Francouzská.

Jedná se o opravu střešního pláště, tvar střechy nebude změněn. Vliv stavby na charakter území se nemění.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Je v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt se nachází ve stabilizované ploše pro bydlení – BO (plochy všeobecného bydlení), záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na objektu. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů se nachází v části dokumentace – E_Dokladová část a jsou zohledněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Dále byly provedeny sondy do střešního pláště pro zjištění skladby. Výsledky sond jsou uvedeny v samostatné příloze.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jsou známa pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, polohy sítí jsou zakresleny ve výkresu C. Situace stavby

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění. Jedná se o opravu střešního pláště, objem ani tvar objektu se nemění.

Nad vstupem do objektu budu zbudována stříška zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného bezpečnostním technikem. Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je na severní straně přiléhá ke stávající jednosměrné místní komunikaci, ulice Francouzská. Ze severní strany se průjezdem objektu dostaneme na dvorní zpevněnou plochu.

Bytový dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se. Stavba plánována na rok 2021-2022

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

<u>parcelní číslo:</u>	133
obec:	Brno (582786)
katastrální území:	Zábřdovice (61074)
výměra:	505 m ²
způsob využití:	BD Francouzská 58
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Statutární město Brno
	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

parcelní číslo:	135/1
obec:	Brno (582786)
katastrální území:	Zábrdovice (61074)
výměra:	657 m ²
způsob využití:	zeleň/zpevněné plochy
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Statutární město Brno
	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde opravu střešního pláště objektu.

Stávající objekt je šestipodlažní bytový dům v blokové zástavbě s jedním podzemním podlažím.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, stavba je využívána jako bytový dům a bude tak využívána i nadále.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen bezbariérově. Rekonstrukcí vnitřních prostor se bezbariérové užívání stavby nezmění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na objektu. Pro daný účel dokumentace nejsou řešeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je umístěn v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace a nemovité národní kulturní památky.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Součinitel prostupu tepla zateplováných k-cí a výplní otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je naplánována na rok 2021/2022. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.

V Brně, únor 2021

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka